



## BRAIN-PARK MIETZINSE MIT GRUNDAUSBAU

NK Büro: CHF/m<sup>2</sup>/p.a. 30.00  
NK Lager: CHF/m<sup>2</sup>/p.a. 10.00

Etage	Höhe	Nutzung	Nr.	m <sup>2</sup>	Preis/m <sup>2</sup> p.a inCHF	Netto in CHF	NK in CHF/p.a.	Brutto in CHF
EG*	4.05 m	Gewerbe	EG 001	102	260	26'520.00	3'060.00	29'580.00
EG	4.05 m	Gewerbe	EG 002	329	-	-	-	vermietet
<b>Total</b>				102				29'580.00
1.OG	3.10 m	Büro	OG 101	867	-	-	-	vermietet
<b>Total</b>				867				vermietet
2.OG	3.10 m	Büro	OG 201	449	-	-	-	vermietet
2.OG	3.10 m	Büro	OG 202	463	-	-	-	vermietet
<b>Total</b>				912				vermietet
3.OG	3.10 m	Büro	OG 301	216	-	-	-	vermietet
3.OG	3.10 m	Büro	OG 302	231	-	-	-	vermietet
3.OG	3.10 m	Büro	OG 303	248	-	-	-	vermietet
3.OG	3.10 m	Büro	OG 304	213	-	-	-	vermietet
<b>Total</b>				912				vermietet
4.OG	3.10 m	Büro	OG 400	912	-	-	-	vermietet
<b>Total</b>				912				vermietet
5.OG	3.40 m	Büro	OG 500	580	255	147'900.00	17'400.00	165'300.00
<b>Total</b>				580				165'300.00
UG	3.05 m	Lager	UG 001	121	-	-	-	vermietet
UG	3.05 m	Lager	UG 002	128	110	14'080.00	1'280.00	15'360.00
UG	3.05 m	Lager	UG 003	121	-	-	-	vermietet
UG	3.05 m	Lager	UG 004	65	-	-	-	vermietet
UG	3.05 m	Lager	UG 005	168	-	-	-	vermietet
<b>Total Lager</b>				128				15'360.00
Aussenparkplätze				-	120	auf Anfrage		auf Anfrage

\*Erdgeschoss aktuell im Rohbau II - Ausbau nach Absprache